



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-26 12:28:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2489549
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2020-04-20
Teritorija:	Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Kelias - Kelias Nr. 4014 Meškiai - Bubių vandens saugykla
Unikalus daikto numeris:	4400-5439-4886
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Žymėjimas plane:	K
Statybos pradžios metai:	1980
Statybos pabaigos metai:	1980
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	1.669 km
Kelio reikšmė:	Valstybinės
Kelio kategorija:	V
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	738000 Eur
Atkuriamoji vertė:	185000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2020-05-13
Vidutinė rinkos vertė:	185000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2020-05-13
Kadastro duomenų nustatymo data:	2020-05-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-5439-4886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-05-12 Įsakymas Nr. V-98
Įrašas galioja:	2006-02-01 Įsakymas Nr. V-29
	Nuo 2022-01-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas:	kelias Nr. 4400-5439-4886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-333
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kelias Nr. 4400-5439-4886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1995-05-11 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. I-891
Įrašas galioja:	2020-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Nuo 2021-02-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

[REDACTED]

Daiktas:

kelias Nr. 4400-5439-4886, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-822

Įrašas galioja:

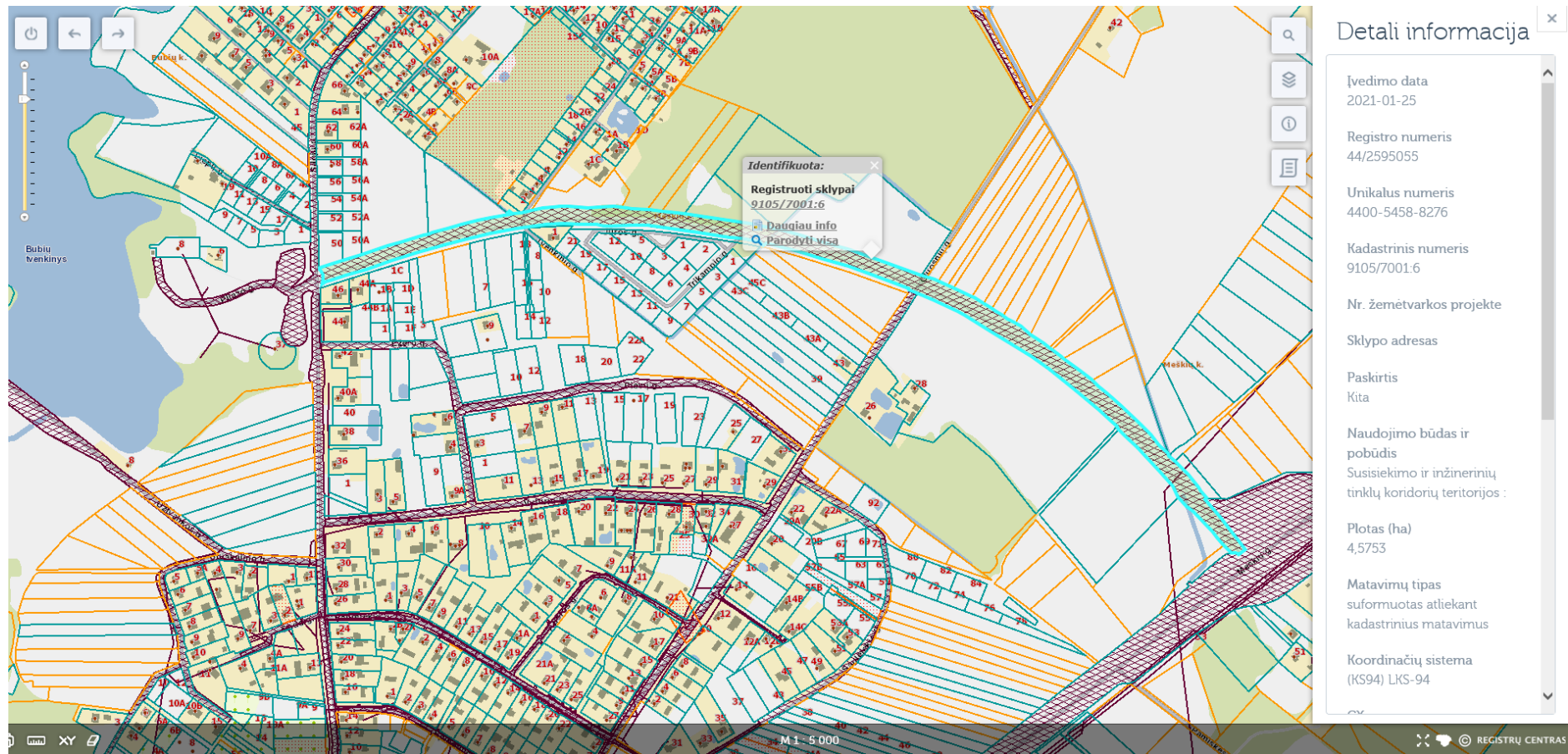
2020-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Nuo 2021-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-01 10:09:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2595055**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-01-06**
 Teritorija: **Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Aprašymas / pastabos: **Rajoninis kelias Nr. 4014**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5458-8276**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9105/7001:6 Bubių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.5753 ha**
 Kelių plotas: **4.5753 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **4.5753 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **28622 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **17889 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-05-11 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. I-891**Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-03****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)**Plotas: **26.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-25**

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)**Plotas: **402.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-25**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)**Plotas: **2218.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-25**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)**Plotas: **28978.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-25**

- 9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)
 Plotas: 45753.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)
 Plotas: 6213.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.7. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)
 Plotas: 45753.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2571
 2020-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-8276, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2052-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra